

Wołomin, dnia 1 września 2014 r.

WAB.6740.14.3.2014

DECYZJA NR 6pz /2014

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1- 3, art. 11g ust. 1 pkt 1 oraz art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Wołomińskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Wojciecha Okonia, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

zatwierdzam projekt budowlany i zezwalam na realizację inwestycji drogowej

polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 4360W (ul. Piłsudskiego i ul. Radzywińskiej) w Wołominie na odcinku od ul. Lwowskiej do ronda w miejscowości Czarna,
(kategoria obiektu budowlanego XXV, XXVI)

na działkach mieszczących się w liniach rozgraniczających teren niezbędny do realizacji drogi powiatowej:

w obrębie 0014 - 14 Wołomin – miasto ew. nr: 1/5

w obrębie 0013 - 13 Wołomin – miasto ew. nr: 51/4, 51/1

w obrębie 0006 - 06 Wołomin – miasto ew. nr: 1, 309 (309/1*, 309/2), 323, 310 (310/1*, 310/2)

w obrębie 0005 - 05 Wołomin – miasto ew. nr: 35/2, 35/1

w obrębie 0004 - 04 Wołomin – miasto ew. nr: 119, 118 (118/3*, 118/4), 117 (117/3*, 117/4), 116 (116/3*, 116/4), 12 (12/3*, 12/4)

w obrębie 0003 - 03 Wołomin – miasto ew. nr: 96, 97 (97/3*, 97/4), 94 (94/4*, 94/5), 91 (91/3*, 91/4), 47/1 (47/3*, 47/4)

w obrębie Czarna 03 Wołomin – obszar wiejski ew. nr: 272/1, 272/2, 256/5 (256/6*, 256/7)

w obrębie Czarna 04 Wołomin – obszar wiejski ew. nr: 65 (65/1*, 65/2), 64/3 (64/8*, 64/9), 64/5 (64/10*, 64/11)

xxx/x lub xxx – działki przed podziałem lub nie podlegające podziałowi

(xxx/x*) - działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości, leżące w granicach lokalizacji inwestycji

(xxx/x) – działki powstające w wyniku podziału, leżące poza granicami lokalizacji inwestycji

i na działkach przeznaczonych pod przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia, znajdujących się poza **liniami rozgraniczającymi teren** niezbędny do realizacji drogi powiatowej:
w obrębie 0006 - 06 Wołomin – miasto ew. nr: 321, 320

oraz na działkach położonych **poza liniami rozgraniczającymi teren** niezbędny do realizacji drogi powiatowej, na których przewidziano przebudowę dróg innej kategorii:

w obrębie 0006 - 06 Wołomin – miasto ew. nr: 309 (309/1, **309/2**), 154

w obrębie 0005 - 05 Wołomin – miasto ew. nr: 50, 1

w obrębie 0004 - 04 Wołomin – miasto ew. nr: 120

w obrębie 0003 - 03 Wołomin – miasto ew. nr: 72, 51, 31, 1

(**łustym drukiem** – numery działek po podziale przeznaczone pod przebudowę drogi innej kategorii)

Zatwierdzam na potrzeby wyżej wymienionej inwestycji podziały nieruchomości

przedstawione na mapach w skali 1:500 opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod identyfikatorami ewidencyjnymi materiału zasobu – operatu technicznego: 124-1581/13/0006, 124-1580/13/0004, 124-1579/13/0003, 125-1578/13/0009, 125-1577/13/0010 z dnia 28.05.2014 r. stanowiących **załącznik nr 1 ark. 1-5.**

Podziału nieruchomości dokonuje się w sposób określony poniżej

w obrębie 0006 - 06 Wołomin – miasto

- działka ew. nr **309** zostaje podzielona na działki ew. nr **309/1, 309/2**
- działka ew. nr **310** zostaje podzielona na działki ew. nr **310/1, 310/2**

w obrębie 0004 - 04 Wołomin – miasto

- działka ew. nr **118** zostaje podzielona na działki ew. nr **118/3, 118/4**
- działka ew. nr **117** zostaje podzielona na działki ew. nr **117/3, 117/4**
- działka ew. nr **116** zostaje podzielona na działki ew. nr **116/3, 116/4**
- działka ew. nr **12** zostaje podzielona na działki ew. nr **12/3, 12/4**

w obrębie 0003 - 03 Wołomin – miasto

- działka ew. nr **94** zostaje podzielona na działki ew. nr **94/4, 94/5**
- działka ew. nr **97** zostaje podzielona na działki ew. nr **97/3, 97/4**
- działka ew. nr **91** zostaje podzielona na działki ew. nr **91/3, 91/4,**
- działka ew. nr **47/1** zostaje podzielona na działki ew. nr **47/3, 47/4**

w obrębie Czarna 03 Wołomin – obszar wiejski

- działka ew. nr **256/5** zostaje podzielona na działki ew. nr **256/6, 256/7**

w obrębie Czarna 04 Wołomin – obszar wiejski

- działka ew. nr **65** zostaje podzielona na działki ew. nr **65/1, 65/2**
- działka ew. nr **64/3** zostaje podzielona na działki ew. nr **64/8, 64/9**
- działka ew. nr **64/5** zostaje podzielona na działki ew. nr **64/10, 64/11**

Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczającą teren niezbędny dla realizacji inwestycji drogi powiatowej oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego, na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Powiatu Wołomińskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna

o ile nie przeszły na własność Powiatu Wołomińskiego zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.):

w obrębie 0006 - 06 Wołomin – miasto

- działka ew. nr **309/1** o pow. 0,0028 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **309** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **310/1** o pow. 0,0018 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **310** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **1** o pow. 0,6051 ha
- działka ew. nr **323** o pow. 0,4370 ha

w obrębie 0005 - 05 Wołomin – miasto

- działka ew. nr **35/1** o pow. 0,0421 ha
- działka ew. nr **35/2** o pow. 0,4941 ha

w obrębie 0004 - 04 Wołomin – miasto

- działka ew. nr **118/3** o pow. 0,0025 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **118** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **117/3** o pow. 0,0125 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **117** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **116/3** o pow. 0,0341 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **116** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **12/3** o pow. 0,0034 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **12** zatwierdzonego niniejszą decyzją

w obrębie 0003 - 03 Wołomin – miasto

- działka ew. nr **94/4** o pow. 0,0082 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **94** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **97/3** o pow. 0,0023 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **97** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **91/3** o pow. 0,0088 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **91** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **47/3** o pow. 0,0021 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **47/1** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **96** o pow. 0,7284 ha

w obrębie Czarna 03 Wołomin – obszar wiejski

- działka ew. nr **256/6** o pow. 0,0618 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **256/5** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **272/1** o pow. 0,5335 ha

w obrębie Czarna 04 Wołomin – obszar wiejski

- działka ew. nr **65/1** o pow. 0,0009 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **65** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **64/8** o pow. 0,0021 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **64/3** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **64/10** o pow. 0,0080 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **64/5** zatwierdzonego niniejszą decyzją

Wykaz dotychczasowych właścicieli nieruchomości z ich adresami, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, stanowi **załącznik nr 2** do decyzji.

Projekt budowlany obejmujący zamierzenie inwestycyjne, stanowi **załącznik nr 3** do decyzji.

Wyżej wymienione załączniki nr 1, 2 i 3 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej niniejszą decyzją wyda swą nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości.

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany zawierający część graficzną i opisową, sporządzony przez:

branża drogowa – projektant Pan Dariusz Sieluk posiadający uprawnienia budowlane nr WAM/0149/PWOD/04 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. WAM/BD/0098/05

sprawdzający Pan Tadeusz Masiak posiadający uprawnienia budowlane nr St-128/86 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BD/0487/01

branża sanitarna – projektant Pan Paweł Kucharski posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0068/POOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/0607/12,

sprawdzający Pan Anna Korobowicz posiadająca uprawnienia budowlane nr MAZ/0340/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/0185/12

branża energetyczna – projektant Pan Krzysztof Nakonieczny posiadający uprawnienia budowlane nr 08/01/OL w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. WAM/IE/1801/01

sprawdzający Pan Ryszard Stankiewicz posiadający uprawnienia budowlane nr 103/89/OL w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. WAM/IE/2507/01

branża telekomunikacyjna – projektant Pan Arkadiusz Wiszniewski posiadający uprawnienia budowlane WAM/0149/ZOOT/05 w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. WAM/BT/0046/05

sprawdzający Pan Daniel Świeciak posiadający uprawnienia budowlane nr WAM/0083/POOT/07 w specjalności telekomunikacyjnej, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. WAM/BT/0026/08

Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ustawy - Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 15, ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554).

Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu

Projekt budowlany przewiduje, na terenie nie objętym liniami rozgraniczającymi teren niezbędnym dla realizacji dróg przebudowę systemu odwodnienia.

Starosta Wołomiński zezwala na wykonanie przedmiotowych robót budowlanych dotyczących przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu.

Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia:

na działkach ew. nr: **321, 320** w obrębie 0006 - 06 Wołomin – miasto przewiduje się ograniczenie na czas przebudowy systemu odwodnienia.

Obowiązek dokonania przebudowy dróg innej kategorii

Projekt budowlany przewiduje przebudowę istniejących dróg gminnych.

Starosta Wołomiński zezwala na wykonanie przedmiotowych robót budowlanych dotyczących przebudowy dróg innej kategorii.

Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji przebudowy dróg innej kategorii

na działkach:

w obrębie 0006 - 06 Wołomin – miasto ew. nr: **309/2** (powstałej z podziału działki ew. nr 309), **154**

w obrębie 0005 - 05 Wołomin – miasto ew. nr: **50, 1**

w obrębie 0004 - 04 Wołomin – miasto ew. nr: **120**

w obrębie 0003 - 03 Wołomin – miasto ew. nr: **72, 51, 31, 1**

przewiduje się ograniczenia na czas wykonania nowej nawierzchni bitumicznej, chodnika, budowy kanalizacji deszczowej i przebudowy sieci energetycznej i teletechnicznej.

Warunki powiązania z innymi drogami publicznymi

Przedmiotowa droga powiatowa łączy drogi: powiatową nr 4357W (al. Armii Krajowej w Wołominie) oraz drogą wojewódzką nr 635 (Wołomin – Radzymin).

Na całym przebiegu droga powiatowa ma powiązania z drogami gminnymi

na pikietażu:

0+000 ul. Lwowska

0+107 ul. Białostocka

0+285 ul. Krakowska

0+583 ul. Poznańska

0+829 ul. Kraszewska

0+964 ul. Lipowa

0+965 ul. Błońska

1+145 ul. Szkolna

1+328 ul. Willowa

1+505 ul. Akacyjowa

1+538 ul. Orzeszkowej

1+729 ul. Kochanowskiego

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:

a) ochrona środowiska

Projektowana inwestycja winna spełniać warunki zawarte w decyzji nr 226/13 Burmistrza Wołomina o środowiskowych uwarunkowaniach znak WOŚ.6220.35.2013 z dnia 27.08.2013r.

Negatywne oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji inwestycji związane będzie przede wszystkim z emisją hałasu, jaki powodować będą maszyny pracujące i urządzenia. Prace wykonywać z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14

czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Prace należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wody powierzchniowej i podziemnej, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia ich poprzez wyciekający olej z pracujących maszyn. Powstałe odpady w trakcie budowy należy segregować i gromadzić w przeznaczonych na ten cel pojemnikach, sukcesywnie wywożonych w czasie budowy. Zaplecze budowy powinno być zlokalizowane poza terenami przyrodniczo aktywnymi; należy utrzymywać je w należyłym porządku i zabezpieczyć przed wyciekami substancji ropopochodnych.

Należy zapewnić ochronę zieleni przewidzianej do pozostawienia w trakcie robót budowlanych - art. 75 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), art. 47c ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.),

- b) Projektowana inwestycja winna spełniać warunki zawarte w decyzji Nr 228/2013 Starosty Legionowskiego znak ZŚ.6341.76.2013 z dnia 25.11. 2013 r. o pozwoleniu wodnoprawnym.
- c) ochrona dóbr kultury

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w opinii z dnia 24.10.2013 r. znak WN 5183.196.2013 nie zgłosił uwag odnośnie zamierzonej inwestycji.

Jednocześnie poinformował, że w przypadku ujawnionych w toku prowadzenia prac okoliczności i zagrożeń, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytków oraz zmienić zakres prac, należy bezzwłocznie zawiadomić Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)

- a) inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- b) inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- d) wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przyległych,
- e) inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zapewnienie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- a) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane),
- b) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy; przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- d) prace należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami, zezwoleniami i innymi dokumentami,
- e) z chwilą zakończenia robót budowlanych należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren robót i jego otoczenie.

- f) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- g) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania – zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Niniejszej decyzji zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.) nadaję rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy.

UZASADNIENIE

Zarząd Powiatu Wołomińskiego, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Wojciecha Okonia będący zarządcą drogi w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zm.) w dniu 04.06.2014 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 4360W (ul. Piłsudskiego i ul. Radzymińskiej) w Wołominie na odcinku od ul. Lwowskiej do ronda w miejscowości Czarna.

Ustalono strony postępowania i zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych powiadomiono je zawiadomieniami z dnia 17.07.2014 r. o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie.

Jednocześnie poinformowano, że zgodnie z art. 12 ust. 4g, wyżej wymienionej ustawy - jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zostanie nadany rygor natychmiastowej wykonalności, decyzją ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 12 ust. 5a i 5b wyżej wymienionej ustawy - na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są zobowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.

Ponadto w dniu 17.07.2014 r. w prasie lokalnej tj. w gazecie „MOJA GAZETA REGIONALNA” ukazało się obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla projektowanego przedsięwzięcia. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wołominie i Starostwie Powiatowym w Wołominie oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wołominie. W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości lub ich części objęte wyżej wymienionym wnioskiem oraz pouczono strony o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć wnioski i zastrzeżenia co do zebranych materiałów.

W trakcie postępowania w dniu 01.08.2014 r. do Starostwa wpłynęło pismo P. Stanisława Wrzosek zawierające uwagi co do zasadności budowy chodnika na działce stanowiącej jego własność. P. Wojciech Okoń, jako pełnomocnik inwestora, w piśmie z dnia 07.08.2014 r. (data wpływu do Starostwa 08.08.2014 r.) ustosunkował się do wniosku P. Stanisława Wrzosek uznając uwagi w nim

zawarte jako bezzasadne i wyjaśnił, że projekt budowy drogi został wykonany zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zm.).

Ponadto w trakcie postępowania w dniu 29.08.2014 r. na mocy aktu notarialnego Repertorium A numer 2076/2014 działka ew. nr 51/1 w obrębie 0013 - 13 Wołomin – miasto, stanowiąca współwłasność P. Alicji Bałdyga, P. Renaty Borowskiej, P. Andrzeja Borowskiego, stała się własnością Powiatu Wołomińskiego. W związku ze zmianą właściciela wyżej wymienionej działki P. Alicja Bałdyga, P. Renata Borowska, P. Andrzej Borowski przestali być stroną postępowania w przedmiotowej sprawie.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych załączono między innymi:

- decyzję nr 226/13 Burmistrza Wołomina o środowiskowych uwarunkowaniach znak WOŚ.6220.35.2013 z dnia 27.08.2013r.
- decyzję nr 228/2013 Starosty Legionowskiego znak ZŚ.6341.76.2013 z dnia 25.11. 2013 r. o pozwoleniu wodnoprawnym.
- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 18.10.2013 r. znak W-Z-PP-4334.158.13.MB
- pismo do Zarządu Powiatu Wołomińskiego z dnia 08.10.2013 r. i oświadczenie o niewydaniu przez Zarządu Powiatu Wołomińskiego opinii w terminie 14 dni, od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie,
- opinię Burmistrza Wołomina z dnia 22.10.2013 r. znak WRG.7211.6.2013
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie znak NC-U-0213-1655-2013 z dnia 24.10.2013 r.,
- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z dnia 12.11.2013 r. znak ZS-2120-121/13/8205
- opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24.10.2013 r. znak WN 5183.196.2013

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które stosownie do art. 60 w/w ustawy wyszczególnione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397z późn. zm.). Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 60 w/w rozporządzenia, drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Burmistrz Wołomina postanowieniem Nr 26/13 z dnia 31.07.2013r. znak WOŚ.6220.35.2013 nie nałożył obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i w dniu 27.08.2013 r. wydał decyzję Nr 226/13 znak WOŚ.6220.35.2013 o środowiskowych uwarunkowaniach.

W przedmiotowej sprawie nie zachodziła potrzeba ponownego przeprowadzenia postępowania dotyczącego oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, gdyż nie było ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)

Starosta Wołomiński przychylił się do wniosku inwestora i wydał decyzję, której nadał jednocześnie rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy. Umożliwi to inwestorowi szybkie wyłonienie wykonawcy robót budowlanych oraz rozpoczęcie i zakończenie inwestycji przy ewentualnym wykorzystaniu środków z funduszy strukturalnych w terminie ściśle określonym w danym programie. Jednocześnie inwestycja technologicznie związana jest z realizacją inwestycji „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w ul. Piłsudskiego, ul.

Radzymińskiej i ul. Witosa na odcinku od istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Piłsudskiego do wysokości działki ew. nr 2/2 obr. 04 Czarna wraz z odgałęzieniami sieci do granic działek zabudowanych oraz dwóch przepompowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą” realizowaną na zlecenie PWiK w Wołominie, na podstawie porozumienia pomiędzy Powiatem Wołomińskim, Gminą Wołomin oraz PWiK w Wołominie. Dla wskazanej inwestycji uzyskano już pozwolenie na budowę. Mając na względzie powyższe porozumienie, konieczne jest zatem łączne wykonanie obu inwestycji.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane – o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodne z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, orzeczono jak wyżej.

Jednocześnie informuję że:

1. Stosownie do art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja podlega doręczeniu wnioskodawcy. Pozostałe strony zostają powiadomione o decyzji w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wołominie, w Urzędzie Miejskim w Wołominie i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wołominie oraz w prasie lokalnej. Ponadto właściciele, określone w załączniku nr 2 do decyzji, zostają powiadomieni o jej wydaniu zawiadomieniem wysłanym na adres ujawniony w ewidencji gruntów.
2. Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
3. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wyżej wymienionej ustawy nie obowiązują przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zaopatrzona w rygor natychmiastowej wykonalności:
 - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
 - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
5. Zgodnie z art. 12 ust. 4g wyżej wymienionej ustawy - jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, nieruchomości lub ich części wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi tą decyzją, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Wołomińskiego za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez starostę (art. 12 ust. 4 i 4a, art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję – Starosty Wołomińskiego, 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

wobec nie wniesienia odwołania
w terminie właściwym, decyzja
niniejsza stała się ostateczna
z dniem 03.10.2015
Wołomin, dnia 31.10.2014.

Z up. STAROSTY
Konrad Rytel
WICESTAROSTA



Z up. STAROSTY
Konrad Rytel
WICESTAROSTA

Załączniki:

- załącznik nr 1 - arkusz 1-5 – mapy zawierające podziały nieruchomości,
- załącznik nr 2 - wykaz dotychczasowych właścicieli nieruchomości,
- załącznik nr 3 - projekt budowlany,

Otrzymuje:

1. Zarząd Powiatu Wołomińskiego

05-200 Wołomin

ul. Prądyńskiego 3

poprzez pełnomocnika

Pana Wojciecha Okonia

ul. Chrobrego 10 m. 25

05-200 Wołomin

- z załącznikami nr : 1, 2 i 2 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 3)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor

Nadzoru Budowlanego w Wołominie

ul. Legionów 78

05-200 Wołomin

- z załącznikiem nr 2 i 1 egz. projektu budowlanego, gdy decyzja stanie się ostateczna (załącznik nr 3)

2. Starostwo Powiatowe w Wołominie

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

ul. Powstańców 8/10

05-200 Wołomin

- z załącznikami nr : 1, 2,

3. Starostwo Powiatowe w Wołominie

Wydział Ewidencji Gruntów i Budynków

ul. Powstańców 8/10

05-200 Wołomin

- z załącznikiem nr 2

4. a.a. - z załącznikami nr: 1, 2 i 1 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 3)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2. ustawy - Prawo Budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.